

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 563 /VAMC- Ban 3

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Vv cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ (bao gồm giá trị tài sản bảo đảm) để làm cơ sở xác định giá mua, bán và xử lý khoản nợ xấu theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết các TSBĐ, khoản nợ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. VAMC sẽ lựa chọn 01 doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị khoản nợ (bao gồm giá trị tài sản bảo đảm). Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có mức giá dịch vụ thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC theo thông tin sau:

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h 00 ngày 31/3/2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.



Đặng Đình Thích

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Văn bản số 563 /VAMC-Ban 3 ngày 19/3/2026)

- Khách hàng: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Thảo Nguyên Phú

Địa chỉ: Đường Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, TP HCM

- Thông tin khoản nợ: HĐTD số 6440-LAV-201902379 ngày 16/10/2019

Tổng dư nợ đến hết ngày 9/9/2024: 77.481.473.165 đồng, trong đó: Dư nợ gốc 45.000.000.000 đồng; nợ lãi, phí: 32.481.473.165 đồng.

- Thông tin tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Pháp lý
1	HĐTC số 6440-LCP-201901634 ngày 16/10/2019	Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: phường Bình Trưng TP HCM (trước đây là phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP HCM). Diện tích: 799 m2; Mục đích: Đất ở tại đô thị: 799 m2. Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 396408, sổ vào sổ cấp GCN 00631 QSDĐ do UBND Quận 2, TP.HCM cấp ngày 22/11/2002. Cập nhật thay đổi ngày 31/01/2018, ngày 15/10/2020.	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
2	HĐTC số 6440-LCP-201901654 ngày 21/10/2019	Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: phường Bình Trưng, TP HCM (trước đây là phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP HCM) Diện tích: 656,9 m2; Mục đích: Đất ở tại đô thị: 656,9 m2. Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 396376, sổ vào sổ cấp GCN 00632 QSDĐ do UBND Quận 2, TP.HCM cấp ngày 22/11/2002. Cập nhật thay đổi ngày 31/01/2018, ngày 15/10/2020.	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ